

**UCHWAŁA NR LXVI/394/23  
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 13 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego na gruntach obrębu Sepno Radonia, gm. Sławno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego na gruntach obrębu Sepno Radonia, gm. Sławno.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione są na załączniku graficznym (załącznik nr 1) do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Zdulski

STAROSTWO POWIATOWE  
w Opocznie

ul.Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno  
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU  
i GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Imię, nazwisko i podpis  
osoby reprezentującej organ :

5695857.19 *mgr Ewa Cichawa*

PODINSPEKTOR  
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

woj. łódzkie  
pow. opoczyński  
jedn. ewid. 100707\_2 Sławno  
obr. 0024 Sepno Radonia

**MAPA ZASADNICZA**  
Skala 1:2000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych 2000 strefa 7

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA OPOCZYŃSKI

Identyfikator ewidencyjny  
materiału zasobu : PL.PZGIK.7680

Nazwa materiału zasobu : mapa zasadnicza

Data wykonania kopii : 2023.09.04  
Oznaczenie wniosku : GN.6642.1858.2023



**Załącznik Nr 1**  
**do uchwały Nr LXVI/394/23**  
**Rady Gminy Sławno**  
**z dnia 13 września 2023 r.**

**SKALA 1:1000**

**OZNACZENIA:**  
— — — — — - granica terenu objętego  
przystąpieniem do opracowania  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego

## **Uzasadnienie**

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu górniczego w rejonie miejscowości Sepno Radonia, gm. Sławno ma na celu określenie sposobu zagospodarowania terenu górniczego położonego w gminie Sławno, na gruntach obrębu Sepno Radonia w związku z planowanym rozpoczęciem eksploatacji surowców mineralnych na obszarach udokumentowanych złóż.

Na obszarze objętym sporządzaniem planu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru lub terenu górniczego obok zapewnienia warunków dla prawidłowego zagospodarowania terenów obszaru i terenu górniczego, ma również uzasadnienie wynikające wprost z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze. W art. 104 zapisano między innymi, że obszary i tereny górnicze uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym. Ponieważ na obszarze analizowanej części gminy Sławno ustanowiono obszar i teren górniczy, zasadne jest przeprowadzenie procedury w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Sławno przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno. Analiza ta wykazała, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

## ANALIZA ZASADNOŚCI

### przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego na gruntach obrębu Sepno Radonia, gm. Sławno

#### Położenie obszaru opracowania planu:

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone **na gruntach obrębu Sepno Radonia** zlokalizowane w zachodniej części gminy. Granica obszaru opracowania planu, określona została na załączniku graficznym do uchwały.

#### Przesłanki lokalizacji obszaru górniczego.

Potrzeba opracowania planu wynika ze zgłoszonego wniosku przedsiębiorcy w sprawie lokalizacji terenów wydobywania surowców w granicach obszaru i terenu górniczego **na gruntach obrębu Sepno Radonia**. Na przedmiotowym terenie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych, które będą podlegały sukcesywnej eksploatacji przez przedsiębiorcę. Przedsiębiorca planuje rozpoczęcie eksploatacji na nowych terenach, dla których udokumentowano złoża surowców oraz które nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium.

Przewidywane rozwiązania planu, uwzględniające określone we wniosku przedsiębiorcy postulowane sposoby wykorzystania poszczególnych terenów na cele lokalizacji odkrywkowej kopalni piaskowca kwarcowego, są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno. Teren w granicach, którego przewiduje się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-przemysłową i znajduje się w granicach terenu górniczego i obszaru górniczego. Stwierdzono zgodność projektowanego przeznaczenia przedmiotowego terenu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.

#### Zakres prac planistycznych.

Prace planistyczne związane z przygotowaniem projektu planu będą wykonywane zgodnie z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Czynności planistyczne będą obejmowały, między innymi:

- opracowanie lub weryfikacja dokumentacji ekofizjograficznej;
- opracowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu;
- uzyskanie opinii o projekcie planu i stosownych uzgodnień;
- przeprowadzenie postępowania dotyczącego strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.);
- uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne;
- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzenie dyskusji publicznej;
- zebranie uwag złożonych do projektu planu i ich rozpatrzenie przez Wójta Gminy Sławno;
- przedłożenie projektu planu do uchwalenia przez Radę Gminy Sławno.

Przeprowadzone rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że przewidywany zakres problematyki planu nie wykroczy poza określony (jako obowiązujący) w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Opracowanie zostanie wykonane w wymaganej ustawowo skali 1:1000. Wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne takie, jak: mapa zasadnicza i mapa ewidencji gruntów oraz dane użytkowania i władania terenów, zostaną pozyskane w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie.

Z uwagi jednak na tereny, dla których koniecznym będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, procedura planistyczna będzie postępowaniem złożonym i wieloetapowym.

Warunkiem pozytywnego zakończenia prac planistycznych i skierowania projektu planu do uchwalenia, będzie w szczególności:

-uzyskanie uzgodnień i opinii wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzgodnienia i pozytywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;

-uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

#### **Ocena zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.**

Celem opracowania planu będzie zapewnienie warunków do prowadzenia wydobycia i przetwarzania surowców mineralnych oraz wyznaczenie prognozowanej strefy ochronnej związanej z oddziaływaniem poszczególnych faz inwestycji na środowisko.

Uchwalenie planu będzie miało również wymierne korzyści dla budżetu Gminy Sławno, w związku z wpływami z tytułu podatków od nieruchomości. Koszty sporządzenia planu obciążą natomiast Przedsiębiorcę.

**Stwierdza się, iż w świetle zebranych materiałów oraz obowiązujących przepisów prawa podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego na gruntach obrębu Sepno Radonia, gm. Sławno jest zasadne.**